

ПРОТОКОЛ № 19

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №19. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«16» января 2023г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3819,4 кв.м.

Инициатор по подготовке и проведению собрания:

АО «Центральный Участок»

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «19» декабря 2022 года по «15» января 2023года.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2046,6 кв.м. (2046,6 голосов), кворум 53,6 %

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Об утверждении с учетом предложения управляющей организации размера платы за содержание жилого помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Крюкову Викторию Владимировну – мастера АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК.
Секретарём собрания – Крюкову Викторию Владимировну– представителя УК.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Крюкову Викторию Владимировну – представителя УК

Подано голосов:

За – 1929,2 (94,2 %)

Против- 68,9 (3,4%)

Воздержались- 48,5 (2,4%)

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении с учетом предложения управляющей организации размера платы за содержание жилого помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Крюкову Викторю Владимировну – мастера АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с учетом предложения управляющей организации размер платы за содержание жилого помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 41 руб. 63 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения (определяется как произведение общей площади помещений собственника на размер платы за 1 кв. м такой площади в месяц), данное распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить с учетом предложения управляющей организации размер платы за содержание жилого помещения, не включающей в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере 41 руб. 63 коп. с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения (определяется как произведение общей площади помещений собственника на размер платы за 1 кв. м такой площади в месяц), данное распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2023 г.

Подано голосов:

За – 1701,1 (83,1%)

Против- 316,9 (15,5%)

Воздержались- 28,6 (1,4%)

По третьему вопросу повестки дня:

Об определении места хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Крюкову Викторю Владимировну – мастера АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис АО «Центральный Участок».

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений и копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис АО «Центральный Участок».

Подано голосов:

За – 1890,7 (92,3 %)

Против- 97,5 (4,8%)

Воздержались- 58,4 (4,8%)

Приложение:

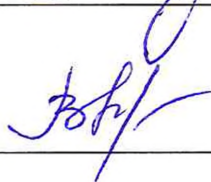
- 1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 3. Реестр собственников помещений.*
- 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 5. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.*

Председатель собрания _____



Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания _____



В.В.Крюкова